

Hamnregler Brf Neglinge Varv

Allmänt

Till varje lägenhet ges tillgång till en båtplats mellan 15 april och 1 november. Önskas plats utöver angiven tid krävs en anmälan om detta till styrelsen/hamnkaptenen.

Våra båtplatser på yttre bryggan rymmer normalt inte större båtar än 10 * 3,3 m, Det finns dock ingen garanti att det finns plats för båtar i denna storlek. På inre bryggan ryms normalt inte större båtar än 8 * 2,5 m. Större båtar än ovan nämnda kan beredas plats efter tilldelning från styrelsen/hamnkaptenen.

Båtplatserna fördelas årligen under våren till föreningens medlemmar. Platsens läge skall i möjligaste mån anpassas efter båttyp, båt längd, båt bredd, vikt, manöverbarhet, m.m. Omfördelning av platser kan därför behöva göras. Överblivna platser hyrs ut eller utgör gästplatser.

Förutsättning för båtplats

Medlem skall ensam eller tillsammans med någon närstående vara ägare och brukare till båten. Båten skall ha en gällande försäkring och medlemmen skall vara försäkringstagare. En kopia på aktuellt försäkringsbrev skall sändas till styrelsen/hamnkaptenen inför varje ny säsong.

Uppgifter om båten tillställs styrelsen/hamnkaptenen vid införskaffande av båt. Uppgifterna skall omfatta: båttyp, längd, bredd, vikt och eventuellt namn.

Senast den 1 mars varje år skall medlem till styrelsen/hamnkaptenen via e-mail meddela ifall plats önskas kommande säsong.

Placering i hamnen

Det finns tre olika förtöjningsplatser; den stora bryggan, den lilla bryggan och kajen. Medlemmar har företräde till den stora bryggan med sin första plats och medlems extra plats endast ifall det finns ledig plats vid stora bryggan. I övrigt skall hamnkaptenen i största möjliga mån fördela båtplatserna enligt medlemmens önskemål.

Visa hänsyn i hamnen

Framförande av båt i hamnen skall ske så att svall ej uppstår, max 3 knops fart råder.

Förtöjning

Tilläggnig och förtöjning ska ske med omsorg, så att annan båt, bryggor, kajer eller bommar inte skadas. Om någon båt åstadkommer skada, hålls båtägaren ansvarig för detta.

Förtöjningsgods, förtöjningsdämpare och förtöjningslinor skall införskaffas av ägaren och anpassas efter båtens storlek. Alla förtöjningslinor skall vara försedda med "tysta" ryckdämpare.

Förtöjd båt ska ha tillräckligt antal fendrar av godtagbar storlek på vardera sidan. Båt mindre än 8 meter, minst två st, över 8 meter, minst tre st på vardera sidan. Alternativt ha bommarna inklädda med motsvarande stötskydd.

Löpande och stående rigg ska anordnas så, att de ej avger störande ljud.

Styrelsen/hamnkaptenen avgör vad som är "god förtöjningssed". Medlem är skyldig att rätta till brister efter hamnkaptenens anvisningar. Om rättelse ej sker efter tillsägelse äger hamnkaptenen göra nödvändiga förändringar på medlemmens bekostnad.

Förtöjning med ankare i hamnen är inte tillåtet.

Elanvändning

Det är tillåtet att fritt koppla in el tillfälligt för till exempel laddning av batterier.

Båtägare som önskar ha elkabel inkopplad under längre tid måste inhämta styrelsens/hamnkaptensens tillstånd i varje enskilt fall. I dessa fall kan styrelsen/hamnkaptensens kräva att elmätare monteras på båtägarens bekostnad. Båtägaren skall avläsa och till hamnkaptensens rapportera förbrukningen i KWh den 15 oktober och den 15 april. Båtägaren debiteras sedan föreningens självkostnadspris plus en låg administrativ avgift.

Observera risken för galvaniska strömmar och korrosion på egna båten eller grannes båt vid inkoppling med landström.

Jollar

Jollar, kajaker eller annan skrymmande utrustning får inte placeras på bryggorna. Under perioden 15 april – 1 november får dock mindre jollar förvaras, väl surrade, på nedre bryggan mellan pontonbryggorna efter tillstånd från hamnkaptensens. Skador som kan uppkomma om de sliter sig ansvarar ägaren fullt ut för.

Andrahandsuthyrning inte tillåtet

Andrahandsuthyrning av båtplatsen är inte tillåten. Ej heller andrahandsuthyrning av den egna båten är tillåten från vårt hamnområde.

Extra plats

Har medlem en "andra båt" kan man hyra en extra båtplats om det finns sådana lediga. Avgiften är 75% av vad platsen inbringar vid extern uthyrning. Medlemmar har företräde före externa sökande av båtplats.

Uthyrning till nära närstående

Nära närstående har möjlighet att hyra båtplatser som inte nyttjas av medlemmar. De har företräde framför helt externa och betalar 75% av vad platsen skulle inbringa vid extern uthyrning.

Information till hamnkaptensens

Hamnkaptensens skall informeras via epost hamnkaptens@neglingevarv.se om någon medlem önskar tillfällig plats eller har en eller flera gästande båtar som önskar plats i hamnen. Ange i texten när, hur länge och vad det är för båttyp.

Vinterliggning vid bryggorna

Medlem som önskar ha båten liggande vid bryggorna under vintersäsongen skall anmäla det till styrelsen/hamnkaptensens. Hamnkaptensens kan inför vintern anvisa annan plats än medlemmens sommarplats. Ingen s k vintertäckning får förekomma.

Styrelsen

Oktober 2023