

Ansvarsfördelning BRF Neglinge varv			
Balkong, terrass (brygghusen) och altan	BRF:s (Bostadsrättsförening) ansvar	BRH:s (Bostadsrättshavare) ansvar	Kommentarer
Målning av utsida av balkongfront/odlingslåda	x		
Ytbehandling insidan av terrassfront		x	
Trädäck på terasser och balkonger		x	
Glas på balkong/altanräcken		x	
Målning av utsida till tak, sida och skärm	x		
Odlingslåda		x	
Balkongräcken	x		
Bärande konstruktion balkong, terrass (brygghusen) och altan	x		
Dörrar	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	Kommentarer
Innerdörr, dörr i lgh		x	
Ytterdörr			BRH ansvarig vid yttre våld
byte	x		
målning utsida	x		
Ytterdörr inklusive;		x	Lämna nyckel till föreningen
lister/foder insida			
ytbehandling insida,			
handtag och beslag,			
lås inkl låscylinder, låskista, beslag och nycklar,			
ringklocka,			
tröskel,			
underhåll utsida med vax			
tättningslist			(radhusen)
El-artiklar	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	Kommentarer
Elförsörjning till lägenheten	x		Centrala säkringskåp ingår i detta
Elcentral/säkringskåp		x	
Byte av säkring		x	
Elledning i lägenhet		x	
Elladdning bil	x		
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare		x	
Uttag för motorvärmare	x		
Fönster och fönsterdörr/balkongdörr	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	Kommentarer
Karm, båge och tröskel	x		
Yttre målning	x		
Fönsterglas, spröjs, kitt	x		
Fönsterbänk		x	
Beslag, handtag, gångjärn		x	
Spanjolett till fönster och balkong- & altandörrar	x		
Tättningslist		x	
Persienn och markis		x	Markis enligt krav på färg och form
Invändig målning av karm och båge samt målning mellan bågarna		x	

Förråd, gemensamma utrymmen m.m.	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	Kommentarer
Gemensamma utrymmen	x		
Förråd till lägenhet upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten		x	
Dörr- och låsbeslag till lägenhetsförråd som ingår i upplåtelsen	x		
Garage	x		
Nätväggar i förråd och garage	x		
Golv	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	Kommentarer
Ytskikt på golv inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet.		x	Exempel på underskikt som hör till bostadsrättshavarens ansvar; gipsskiva, spånskiva
Golv inkl. ev. tätskikt intill byggnadens stomme (t.ex. bärande bjälklag)		x	Med golv avses t.ex. tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande (fuktisolerande) (tät)skikt, parkettgolv inkl underliggande material.
Hamnen	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	Kommentarer
Bryggföndrar		x	Även flytt vid byte av båtplats
Innertak i lägenhet	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	Kommentarer
Innertak upp till byggnadens stomme inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		x	
Köksutrustning	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	Kommentarer
Vitvaror		x	
Mark, uteplats m.m.	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	Kommentarer
Underhåll av mark som inte är upplåten med bostadsrätt	x		
Mark/uteplats/terass som ingår i upplåtelsen		x	Större förändringar ska godkännas av styrelsen
Staket och grindar		x	Gäller upplåten mark
Snöskottning och renhållning		x	Gäller upplåten mark
Ventilation och värme	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	Kommentarer
Ventilationskanaler som utgör del av husets ventilation	x		
Ventilationsdon!	x		Från- och tilluftsventiler. Inställningen får inte ändras. Brh ansvarar för rengöring. OBS! Var noga så att inställning ej rubbas.
Utluftsdon, springventil!	x		Får endast ändras av behörig tekniker
Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa		x	
Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat!	x		
Handdukstork		x	
Elektrisk golvvärme		x	

VVS-artiklar m.m. Bad & Tvätt	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	Kommentarer
Avloppsledning med golvbrunn och sil, inkl. armaturer	x		Föreningen ansvarar för rensning av avloppsledning, efter vattenlås/golvbrunn.
		x	BRH svarar för underhåll av ytskikt.
Rensning av vattenlås & golvbrunn		x	
Klämring		x	
WC-stol; porslin och sits!		x	
WC-stol, övrigt		x	
Tvättställ/vask och bidé		x	
Blandare, kall- och varmvattenarmaturer.		x	
Vattenlås.		x	
Bottenventil och packningar		x	
Avstängningsventil.		x	
Badkar, dusch, duschkabin och duschslang		x	
Tvättmaskin, torktumlare		x	
Torkskåp med inredning		x	
Tvättbänk och tvättlåda		x	
Kall- och varmvattenledning	x		Till de delar som inte är synliga i lägenheten.
		x	BRH svarar för underhåll av ytskikt/målning.
Golvvärme original vattenburen	x		
Golvvärme egenmonterad och elektrisk		x	
Väggar i lägenhet	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	Kommentarer
Lägenhetsavskiljande vägg		x	Insidan, t.ex. tapeter och puts, inkl. ev. tätskikt i våtrum, in till byggnadens stomme.
Icke bärande innervägg		x	
Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		x	Insidan av lägenhetsavskiljande och bärande vägg, t ex tapet målning, puts inkl fuktisolerande skikt (fuktspärr) i våtrum.
Yttervägg och bärande konstruktion	x		
Övrigt	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	Kommentarer
Invändiga snickerier		x	
Anordning av informationsöverföring, t.ex. bredband och kabel-TV		x	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten
Brandvarnare		x	Lagstadgat