

---

# Årsredovisning

---

BRF NEGLINGE VARV  
1/1 2012 - 31/12 2012  
Org nr 769604-2378

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



# Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för Brf Neglinge varv får  
härmed avge årsredovisning för  
räkenskapsåret 2012-01-01 - 2012-12-31.

## Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

### Ordinarie ledamöter

		Utsedd av
Per Molinder	Ordförande	Stämman
Kerstin Fischer	Sekreterare	Stämman
KG Bergqvist	Ledamot	Stämman
Ulf Kjelin	Ledamot	Stämman

### Styrelsesuppleant

Kristina Larsson		Stämman
------------------	--	---------

### Ordinarie revisor

Jan Nyman		Stämman
-----------	--	---------

### Revisorssuppleant

Helena Fernqvist, HF-konsulter		Stämman
--------------------------------	--	---------

### Valberedning

Elisabeth Larson Olin		Stämman
Akke Alberts		Stämman

## Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Baggensudden 7:9 i Nacka kommun med därpå uppförda 17 lägenheter i ett terrasshus, 6 lägenheter i två grändhus samt 11 lägenheter i fyra radhus.

### Lägenhetsfördelning:

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
6	4	17	7

### Dessutom tillkommer:

Garage	P-platser	Gästparkeringar
38	4	

Total bostadsarea: 4 265 kvm

Årets taxeringsvärde 51 785 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 51 785 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsinnehavarna.

UK  
KG F KG B  
2

## Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbbyggens kontor i Stockholm har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

## Underhåll och miljö

### Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 261 tkr och planerat underhåll för 1 184 tkr. Underhållskostnaderna specificeras i not 2 och 3 till resultaträkningen.

## Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

### Allmänt

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 23 april 2012. Styrelsen har hållit 9 protokollförda sammanträden.

Antal medlemmar: 58 (2012-12-31)

### Ekonomi

Ett övergripande mål gällande den ekonomiska förvaltningen, enligt Brf Neglinge varvs stadgar, är att styrelsen skall fastställa att de sammanlagda årsavgifterna, tillsammans med övriga intäkter, ger en kostnadstäckning för föreningens kostnader samt avsättning till fonder.

Resultat och ställning (tkr)	2012	2011	2010	2009	2008
Rörelsens intäkter	2 420	2 411	2 329	2 263	2 248
Årets resultat	- 1 026	- 2	122	1	- 34
Resultat efter fondförändringar	51	- 109	15	- 105	40
Balansomslutning	113 833	115 315	115 589	115 763	116 105

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 juli 2010 då avgifterna höjdes med 5%.

### Överlåtelser och övriga föreningsfrågor

Under verksamhetsåret har 2 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 3 st).

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

### Gemensamma lokaler

I fastigheten finns en gemensamhetslokal och ett övernattningsrum som medlemmarna kan låna. Bokning sker via separat anslag på anslagstavlan i terrasshuset.

## Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	1 972 747
Årets resultat före fondförändring	-1 026 229
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-107 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 183 871
Summa överskott	2 023 389

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning 2 023 389

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

UK  
JW  
RGF  
CPB  
R

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	2 118 036	2 117 766
Värme- och vattenavgifter 12:an		214 963	239 534
Vattenavgifter gränd- och radhus		52 751	23 173
Övriga förvaltningsintäkter		33 858	30 250
		<u>2 419 608</u>	<u>2 410 723</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer	2	- 261 159	- 529 373
Planerat underhåll	3	-1 183 871	0
Fastighetsavgift/skatt		- 139 230	- 120 973
Driftskostnader	4	- 823 722	- 783 176
Övriga kostnader	5	- 31 166	- 8 102
Personalkostnader		- 28 976	- 29 435
Avskrivning av anläggningstillgångar	6	- 285 909	- 279 705
		<u>-2 754 033</u>	<u>-1 750 764</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 334 425</b>	<b>659 959</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster	7	109 384	108 748
Statliga bostadsbyggnadssubventioner		0	986
Räntekostnader och liknande poster		- 801 188	- 879 113
		<u>- 691 804</u>	<u>- 769 379</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 026 229</b>	<b>- 109 419</b>
Inkomstskatt	8	0	107 911
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 026 229</b>	<b>- 1 508</b>
<b>Tillägg till resultaträkningen</b>			
Avsättning till underhållsfond		- 107 000	- 107 000
Ianspråktagande av underhållsfond		1 183 871	0
Förändring av underhållsfond		<u>1 076 871</u>	<u>- 107 000</u>
<b>Resultat efter fondförändring</b>		<b>50 642</b>	<b>- 108 508</b>

UK  
KGF  
KGB

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	109 540 904	109 789 953
Inventarier, verktyg och installationer	10	15 462	23 260
		<u>109 556 366</u>	<u>109 813 213</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>109 556 366</b>	<b>109 813 213</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattekonto		16 171	16 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	38 414	37 931
		<u>54 585</u>	<u>54 029</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Likviditetsplacering via Riksbyggen	12	3 400 000	4 500 000
<b>Kassa och bank</b>			
Bankmedel		158 005	50 995
Avräkning med Swedbank		663 977	896 911
		<u>821 982</u>	<u>947 906</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 276 567</b>	<b>5 501 935</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>113 832 933</b>	<b>115 315 148</b>

UK  
KFB  
KLF  
J

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
Bundet eget kapital			
Insatser		85 800 000	85 800 000
Upplåtelseavgifter		350 670	350 670
Underhållsfond		116 979	1 193 850
		<u>86 267 649</u>	<u>87 344 520</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 972 747	2 081 256
Årets resultat		-1 026 229	- 1 508
Avsättning till underhållsfond		- 107 000	- 107 000
Ianspråktagande av underhållsfond		1 183 871	0
		<u>2 023 389</u>	<u>1 972 747</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 291 038</b>	<b>89 317 267</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	14	21 846 987	21 983 902
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fastighetslån, kortfristiga		194 415	374 220
Leverantörsskulder		26 187	116 989
Skatteskulder		81 191	41 549
Övriga kortfristiga skulder		2 954 182	3 063 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	438 933	417 293
		<u>3 694 908</u>	<u>4 013 979</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>25 541 895</b>	<b>25 997 881</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>113 832 933</b>	<b>115 315 148</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		24 900 000	24 900 000
<b>Ansvarförbindelser</b>		Inga	Inga

UK  
 16 FEB 2013  
 31

# Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

## Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, förutom K2-reglerna för mindre ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1). Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

## Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteutgifter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent.

## ”Bostadsrättsföreningen erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av”

1 365 kr per lägenhet eller 0,4 % av taxerat värde för fastigheten, 6 825 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

## Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparation

avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges plan- enlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

## Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

## Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

## Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år
Byggnader	Prog	100
Inventarier	Rak	10 - 30

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2012-12-31 2011-12-31

### Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter, bostäder	2 049 561	2 049 531
Hyror, p-platser	68 475	68 235
	<u>2 118 036</u>	<u>2 117 766</u>

### Not 2 Reparationer

Gemensamma utrymmen	8 781	0
Vatten/Avlopp	21 348	27 342
Värme	13 865	313 325
Ventilation	2 880	102 077
Elinstallationer	14 931	20 287
Övriga installationer	123 033	13 150
Huskropp	0	18 563
Gårdar och grönanläggningar	53 512	34 629
Garage och parkeringsplatser	22 809	0
	<u>261 159</u>	<u>529 373</u>

### Not 3 Planerat underhåll

Fasader	1 183 871	0
	<u>1 183 871</u>	<u>0</u>

### Not 4 Driftskostnader

Bevakningskostnader	2461	2 356
Gästparkering	44 336	45 092
Fastighetsförsäkring	32 721	33 339
Arvode förvaltning	78 154	70 072
Kabel-TV	42 152	41 375
IT-kostnader	13 204	0
Juridiska kostnader	200	23 438
Revisionsarvode, externt	11 250	11 250
Möteskostnader	4 305	3 188
Övriga förvaltningskostnader	28 703	7 551
Trädgårdsskötsel	31 569	8 668
Städ	38 800	32 500
Obligatoriska besiktningar	14 852	15 955
Snöröjning	61 044	42 145
Förbrukningsmateriel	9 324	24 301
Vatten	109 968	92 186
El	227 932	229 688
Sophantering	72 747	100 072
	<u>823 722</u>	<u>783 176</u>

UK  
Johansson  
RBF



**Not 5 Övriga kostnader**

Kreditupplysningar	0	688
Telefon	4 276	4 126
Köpta tjänster	14 805	0
Konsultarvoden	11 250	0
Bankkostnader	835	400
Övriga externa kostnader	0	2 888
	<u>31 166</u>	<u>8 102</u>

**Not 6 Avskrivning av anläggningstillgångar**

Byggnader, byggnadsinventarier, markanläggning	211 057	204 853
Avskrivning om- och tillbyggnader	9 016	9 016
Standardförbättringar	58 038	58 038
Inventarier, verktyg och installationer	7 798	7 798
	<u>285 909</u>	<u>279 705</u>

**Not 7 Ränteintäkter och liknande poster**

Ränteintäkter bank	30	208
Ränteintäkter avräkning med Swedbank	433	765
Ränteintäkter likviditetsplacering via Riksbyggen	108 814	105 003
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	35	0
Övriga ränteintäkter	73	2 772
	<u>109 384</u>	<u>108 748</u>

**Not 8 Inkomstskatt**

Inkomstskatt återbet för taxering åren 2009-2010	0	- 107 911
	<u>0</u>	<u>- 107 911</u>

**Not 9 Byggnader och mark**

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	88 100 000	88 100 000
Byggnadsinventarier	613 303	613 303
Mark	22 500 000	22 500 000
Standardförbättringar	820 876	757 508
	<u>112 034 179</u>	<u>111 970 811</u>
Årets anskaffningar		
Standardförbättringar	29 063	63 368
	<u>29 063</u>	<u>63 368</u>
Summa anskaffningsvärden	112 063 241	112 034 179
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-2 058 128	-1 853 275
Standardförbättringar	- 186 098	- 119 044
	<u>-2 244 226</u>	<u>-1 972 319</u>

UK  
 R  
 K6F KGB  
 S

	2012-12-31	2011-12-31
Årets avskrivning byggnader	- 211 057	- 204 853
Årets avskrivning standardförbättringar	- 67 054	- 67 054
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 522 337	-2 244 226
Restvärde enligt plan vid årets slut	109 540 904	109 789 953
Varav		
Byggnader	86 444 118	86 655 175
Mark	22 500 000	22 500 000
Standardförbättringar	596 786	634 778
Taxeringsvärden		
bostäder	51 785 000	51 785 000
Totalt taxeringsvärde	51 785 000	51 785 000
varav byggnader	30 272 000	30 272 000

#### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	77 975	77 975
	77 975	77 975
Summa anskaffningsvärden	77 975	77 975
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	- 62 513	- 54 715
Maskiner	7 798	7 798
	- 54 715	- 46 917
Årets avskrivningar		
Maskiner	- 7 798	- 7 798
	- 7 798	- 7 798
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 62 513	- 54 715
Restvärde enligt plan vid årets slut	15 462	23 260

#### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald kabel-tv-avgift	10 851	10 538
Förutbetald tomträttsavgäld	0	11 084
Förutbetald telefon	1 034	1 109
Upplupna ränteintäkter	11 688	7 200
Förutbetalda försäkringspremier	8 241	8 000
Förutbetald intäkt p-plats	6 600	0
	38 414	37 931

#### Not 12 Likviditetsplacering via Riksbyggen

Likviditetsplacering via Riksbyggen	3 400 000	4 500 000
-------------------------------------	-----------	-----------

Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum
30 dagar	3 400 000	2,25	2013-01-02

UK  
 KB  
 KBF

2012-12-31 2011-12-31

Not 13 Eget kapital	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt
	Upplåtelse- avgifter	Insatser	Underhålls- fond	Resultat
Vid årets början	350 670	85 800 000	1 193 850	1 972 747
Förändring av underhållsfond				1 076 871
Avsättning till underhållsfond			107 000	
Uttag ur underhållsfond			-1 183 871	
Årets resultat				-1 026 229
Vid årets slut	350 670	85 800 000	116 979	2 023 389

**Not 14 Fastighetslån**

Fastighetslån		22 041 402	22 358 122
Avgår nästa års amortering		- 194 415	- 374 220
Skuld vid årets slut		21 846 987	21 983 902

Genomsnittsränta under bokslutsåret är 3,61%

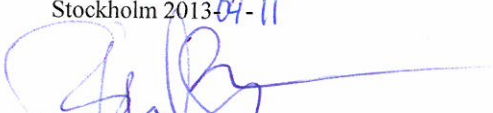
Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
NORDEA HYPOTEK AB	3,216%		5 443 200		129 600	5 313 600
NORDEA HYPOTEK AB	3,450%		5 749 647			5 749 647
NORDEA HYPOTEK AB	3,800%	2013-11-20	5 444 025		129 620	5 314 405
NORDEA HYPOTEK AB	4,200%	2014-05-21	5 721 250		57 500	5 663 750
			<b>22 358 122</b>		<b>316 720</b>	<b>22 041 402</b>

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 194 415 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	133 174	145 146
Upplupna elkostnader	29 515	22 561
Upplupna kostnader för renhållning	2 936	3 851
Upplupen kostnad snöröjning	36 375	0
Upplupna revisionsarvoden	11 500	11 500
Upplupna styrelsearvoden	31 541	32 000
Upplupen kostnad städning	2 500	2 500
Fakturor tillhörande verksamhetsåret	33 431	6 388
Förutbetalda hyror och avgifter	157 961	193 347
	438 933	417 293

Stockholm 2013-04-11

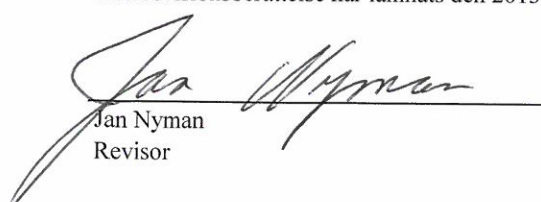

  
Per Molinder


  
Kerstin Fischer


  
KG Bergqvist


  
Ulf Kjelin

Min revisionsberättelse har lämnats den 2013-04-15


  
Jan Nyman  
Revisor

## *Revisionsberättelse*

Till föreningsstämman i Brf Neglinge Varv, org.nr 769604-2378

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för år 2012.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Denna sed kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

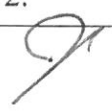
#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust samt styrelsens förvaltning för år 2012.



### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

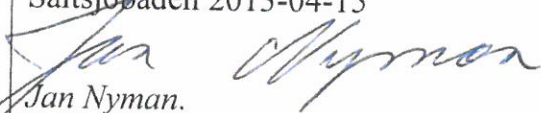
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Saltsjöbaden 2013-04-15

  
Jan Nyman.